

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18. napján tartandó rendes ülésére
Sikondai tábor ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg az alábbi tulajdonosi körben van:

sorszám	Önkormányzat	tulajdonrész a sikondai táborban jelenleg
1	Kiskunhalas	29.946
2	Pirtó	1007
3	Harkakötöny	900
4	Csikéria	933
Összesen		32.786
5	Állam	<u>18.492</u>
összesen		51.278

Kiskunhalas Város Önkormányzata a korábbi években szándékát fejezte ki arra vonatkozóan, hogy az ingatlan Magyar Államnál lévő tulajdonrészét ingyenesen tulajdonba kéri. Az MNV Zrt.-vel 2021. és 2022. években történt folyamatos egyeztetéseket követően sikerült az Önkormányzatnak az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének lehetőségét kilátásba helyezni az Ingatlant használó Vakáció Kft.-ben meglévő tulajdoni hányadának megfelelő rész vonatkozásában, amelyhez a kérelmező Önkormányzatok képviselő-testületei 2022. évben meghozták a szükséges határozataikat.

Ezt követően Kiskunhalas Város Önkormányzata a **tulajdonba adás érdekében az Ingatlanra vonatkozó vagyonértékelés elkészíttetéséről gondoskodott, így az Ingatlanra elkészült az értékbecslés, amelyet Kiskunhalas Város Önkormányzata – az MNV Zrt. által kért tartalmi elemeket tartalmazó - Képviselő-testületi határozatokkal együtt megküldött az MNV Zrt. részére.**

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. gyakorolta egészen 2023. tavaszáig.

A 2024. április 12. napján kelt e-maillal arról tájékoztatták Kiskunhalas Város Önkormányzatát, hogy 2023. évben a Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű ingatlan a Maradványvagyongazdálkodó Zrt.-hez került vagyonkezelésre, így ezen szervezetet kell megkeresni annak érdekében, hogy a korábban taglalt tulajdonba adásra sor kerülhessen.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt tájékoztatása alapján az ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelmet ismételten be kell adnia az Önkormányzatnak immár a Maradványvagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.) felé, majd a Zrt. eljárásrendje alapján kell lefolytatni az ingyenes tulajdonszerzésre irányuló eljárást.

Kiskunhalas Város Polgármestere 2024. július 29. napján kelt levélben ezen ügyben kérte a MVH Zrt. vezérigazgatójának segítségét, amely ügyben tájékoztatás nem érkezett.

Az MVH Zrt. hivatalos oldala szerint: „A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (MVH Zrt.) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 69/H § (1) bekezdése értelmében 2024. december 31. napjáig működik, e nappal jogutód nélkül megszűnik. Egyes, a hivatkozott törvényben meghatározott feladatait a továbbiakban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (MNV Zrt.) látja el.”

2025. május 21. napján kelt levélben ismételt megkerestük az MNV Zrt-t, hogy az ingyenes tulajdonba adás érdekében tájékoztasson az ügymenetről és a vagyongazdálkodásról.

Az MNV Zrt. 2025. augusztus 25. napján telefonon tájékoztatta Hivatalomat arról, hogy az MNV Zrt. a jogutód vagyongazdálkodó és az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges határozatokat az érintett Önkormányzatoknak ismételt meg kell hoznia, továbbá az értébecslés elkészítéséről ismételt gondoskodni kell.

A fentiek alapján a Vakáció Kft-ben részes tagönkormányzatok az alábbiak alapján kívánják az Állam tulajdonrészét ingyenesen tulajdonba kérni:

sorszám	Önkormányzat	tulajdonrész a sikondai táborban jelenleg	A túl sok tizedes jegy és a Csikéria túl sok tulajdonrésze miatt az alábbi tulajdoni részesedés szerzés ajánlott	Államtól jelenleg átvett tulajdonrész
1	Kiskunhalas	29.946	32.694	2.748
2	Pirtó	1007	1.741	734
3	Harkakötöny	900	910	10
4	Zsana	0	15.000	15.000
5	Csikéria	933	933	0
Összesen		32.786	51.278	18.492
6	Állam	<u>18.492</u>		
összesen		51.278		

Az Önkormányzatok tulajdonszerzése a Vakáció Kft-ben lévő részarányukhoz kerülne viszonyításra, így a fentiek alapján

Kiskunhalas Város Önkormányzata 32694/51278 tulajdoni arányban

Pirtó Község Önkormányzata 1741/51278 tulajdoni arányban

Harkakötöny Község Önkormányzata 910/51278 tulajdoni arányban

Zsana Község Önkormányzata 15000/51278 tulajdoni arányban

Csikéria Község Önkormányzata 933/51278 tulajdoni arányban

kívánja tulajdonba venni a fent megjelölt Ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára — törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal

való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50.§ (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

1. a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával, valamint a segítő feladatot (pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozást;
2. az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
3. védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
4. A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, melynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Az MNV Zrt. valamennyi szükséges dokumentum birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát vagyonelemek térítésmentes átadására, melyet a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter útján terjeszt a Kormány elé vagy legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan esetében a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága az ingyenes tulajdonba adásról negyedévente saját hatáskörben dönt.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény, valamint az Nvtv. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében, függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor, független szakértő bevonásával meg kell állapítani az ingyenesen tulajdonba adni javasolt vagyonelem becsült forgalmi értékét.

Az Ingatlanra vonatkozó vagyonértékelés elkészíttetése kapcsán az alábbi lehetőségek adóttak: az MNV Zrt. az Önkormányzat költségére elkészítteti a vagyonértékelést; vagy az Önkormányzat készítteti el az értébecslést és azt az MNV Zrt. részére felülvizsgálatra megküldi. Tekintette arra, hogy 2022. évben az Önkormányzat saját hatáskörben gondoskodott az értébecslés elkészíttetéséről, ezért jelenleg is érdemes az Önkormányzatoknak maguknak gondoskodni az értébecslés felülvizsgálatáról és egyben ezen költségek viseléséről.

Mindezen jognyilatkozatokat az Önkormányzat az Ingatlant használó Vakáció Kft.-ben fennálló részesedése vonatkozásában teszi, valamint a hozzá kapcsolódó költségeket arányaiban viseli.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

1. **Harkakötöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában) lévő Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 10/51278 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Harkakötöny Község Önkormányzata részére.**

2. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az ingatlan 10/51278 tulajdoni hányadát az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ifjúsági táboroztatás célra kívánja felhasználni.
3. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Harkakötöny Község Önkormányzata az ingatlan 10/51278 tulajdoni hányadának arányában vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését, azzal, hogy a felmerülő teljes költség megtérítése a vagyontárvételben érintett többi részes Önkormányzattal együttesen a részesedésük arányában történik.
4. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy Harkakötöny Község Önkormányzata a tulajdonba adás érdekében az Ingatlanra vonatkozó vagyoneértékelés elkészíttetéséről a többi részes Önkormányzattal együttesen a részesedésük arányában saját hatáskörben gondoskodik.
5. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
6. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy jelen határozata az Ingatlan átvételében érintett alábbi Önkormányzatok azonos tárgyban hozott határozataival együtt érvényes:
Pirtó Község Önkormányzata 734/51278 tulajdoni hányad vonatkozásában,
Kiskunhalas Város Önkormányzata 2748/51278 tulajdoni hányad vonatkozásában,
Zsana Község Önkormányzata 15000/51278 tulajdoni hányad vonatkozásában.
7. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan 2748/51278 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. Harkakötöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló belterület 6167 helyrajzi számú „kivett táborhely” megnevezésű összesen 1.5564 ha területű ingatlan 10/51278 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Brassó Imre Albert polgármester
Végrehajtásért felelős: dr. Rékasi Cecília jegyző
Tóth Szilvia jegyzői referens
Határozatról értesül: dr. Rékasi Cecília jegyző
dr. Rékasi Cecília jegyző által MNV Zrt.
Muhel Katalin Mónika gazdálkodási főelőadó

Harkakötöny, 2025. szeptember 02.


Brassó Imre Albert
polgármester

